

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku

Niniejsza informacja obejmuje gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku. W okresie tym powierzchnia gruntów gminnych uległa zmniejszeniu o łączny obszar 1,3461 ha. I tak:

- 0,4200 ha sprzedaż działki będącej terenem zieleni parkowej,
- 0,7025 ha sprzedaż działek pod zabudowę w formie przetargu,
- 0,0999 ha sprzedaż udziału w działkach pod lokalami mieszkalnymi dla głównych najemców,
- 0,1237 ha sprzedaż działek na regulację granic sąsiednich nieruchomości,

Natomiast do zasobów Gminy został przyjęty obszar 2,5378 ha i tak:

- 1,1013 ha to działki przejęte decyzją Wojewody Opolskiego,
- 1,4365 ha w wyniku przejęcia nieodpłatnie w formie darowizny od Starosty Kluczborskiego drogi publicznej.

Rozliczenie mienia komunalnego — przychody, rozchody znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej informacji. Wartości minusowane są wg cen przyjętych na dzień 27 maja 1990 roku, a dodawane wg cen obowiązujących w danym okresie. Dlatego też wartość uwidoczniona w załączniku nie odpowiada aktualnej wartości mienia komunalnego, gdyż każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest każdorazowo szacunkiem rzeczoznawcy określającego wartość na dzień sprzedaży.

Załącznik nr 2 ukazuje sposób wykorzystania gruntów stanowiących mienie komunalne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego grunty rolne w części, przeznaczone są pod zabudowę, jednak do czasu faktycznego ich wyłączenia są użytkowane rolniczo. Grunty nie zmieniające sposobu użytkowania, po ich wydzieleniu, są sukcesywnie sprzedawane rolnikom.

Informacja o sposobie zagospodarowania innego mienia stanowi załącznik nr 3.

Burmistrz Wołczyna
mgr Jan Leszek Wiącek

Wołczyn, dnia 29 marca 2022 roku

Załącznik nr 1 do informacji o mieniu komunalnym

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku

MIASTO WOŁCZYN

Powierzchnia	Wartość działek	
173,7116 ha	1 958 413,02 zł	Stan na 01.01.2021 roku
-0,8324 ha	-2 257,50 zł	
+1,4365 ha	+143 650,00 zł	Stan na 31.12.2021 roku
174,3157 ha	2 099 805,52 zł	

GMINA WOŁCZYN

Powierzchnia	Wartość działek	
535,9042 ha	2 853 249,54 zł	Stan na 01.01.2021 roku
-0,5137 ha	-1 294,25 zł	
+1,1013 ha	+104 992,00 zł	Stan na 31.12.2021 roku
536,4918 ha	2 956 947,29 zł	

Ogólny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku

Powierzchnia	Wartość działek	
709,6158 ha	4 811 662,56 zł	Stan na 01.01.2021 roku
-1,3461 ha	- 3 551,75 zł	
+2,5378 ha	+248 642,00 zł	Stan na 31.12.2021 roku
710,8075 ha	5 056 752,81 zł	

Burmistrz Wołczyna
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 2 do informacji o mieniu komunalnym

Sposób użytkowania mienia komunalnego wynikającego z załącznika nr 1

Miasto Wołczyn

Ogółem 174,3157 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

rolne	lasy	drogi	rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo ciągi	Szkoły
		drogi publiczne															OPS
70,6159	-	12,9768	3,7978	3,1831	-	7,9003	4,7416	-	9,5203	0,2272	0,3441	0,7172	35,1527	3,8890	5,0631	4,7307	3,6234
		7,7829															0,0496

Uwaga! W użytkowaniu wieczystym obszar 26,1655 ha użytkowany jest przez pracownicze ogrody działkowe, użytkownicy wieczysti to również zakłady pracy jak PGKiM, spółdzielnie mieszkaniowe, Gminna Spółdzielnia „Sch”, Bank Spółdzielczy, zakład energetyczny oraz osoby indywidualne

Gmina Wołczyn

Ogółem 536,4918 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

rolne	Lasy	drogi	rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice.	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo ciągi	szkoły
		drogi publiczne															stowarzyszenia
50,3090	13,0726	328,0682	45,9905	0,3565	2,0240	0,3483	2,7546	2,6200	9,6147	2,1175	0,5476	4,7264	5,6222	15,4159	0,8200	2,2914	5,4761
		41,1503															3,1660

Burmistrz Wołczyna

mgr Jan Leszek Wiącek

Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych - 31.12.2021 rok

1. Dochody z tyt. sprzedaży gruntów oraz lokali:

wyszczególnienie	ilość	Uzyskana kwota
Sprzedaż lokali mieszkalnych	8	63 750,00 zł
Sprzedaż gruntów pod lokalami i budynkami	8	6 500,00 zł
Sprzedaż gruntów na poszerzenie	3	43 200,00 zł
Sprzedaż terenów zieleni parkowej	1	15 200,00 zł
Sprzedaż działek pod zabudowę	8	565 880,00 zł
Razem		694 530,00 zł

2. Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i inne:

Wyszczególnienie	
Oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste (opłaty roczne)	94 523,61 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty)	1 411,87 zł
Najem i dzierżawa	548 968,07 zł
Trwały zarząd	94,59 zł
Sprzedaż mienia — raty wieloletnie	10 921 zł
razem	655 919,14 zł

3. Akcje i udziały Gminy Wołczyn:

Lp.	Nazwa spółki	kwota
1.	PGKiM Spółka z o.o.	501 000 zł
2.	OZPL "Linopłyt"	30 870 zł
3.	ZWiK Spółka z o.o.	5 492 500 zł
	Razem akcje i udziały	6 024 370 zł

Burmistrz Wołczyna
mgr Jan Leszek Wiącek