

Protokół Nr 5/2024
posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej
odbytego 30 października 2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności oraz zaproszeni goście w osobach:

- Jan Leszek Wiącek Burmistrz Wołczyna
- Bogusław Adaszyński Zastępca Burmistrza
- Elżbieta Bar Sekretarz Gminy
- Marcin Dłubak Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji
- Grażyna Majcherska Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

- Sołtysi według listy obecności (załącznik do protokołu)
- Radna powiatu Wioleta Jasińska
- mieszkańcy z gminy Wołczyna

Porządek posiedzenia członkowie Komisji otrzymali wraz z zawiadomieniami o Komisji. Porządek posiedzenia przyjęty został jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Ad. 2

We wnioskach i zapytaniach głos zabrali:

Radny Łuczek zgłosił prośbę mieszkańców na ulicy Byczyńskiej na 2 zakrętach przy cmentarzu są zapadliska przy poboczu prosił o zgłoszenie do zarządcy dróg.

- zgłosił problem na zakręcie w Brzezinkach ostry zakręt przy budynku są wypadki – prosił o zgłoszenie do powiatu o lepsze oznakowanie, wyprofilowanie zakrętu,
- zgłosił słabo świecąca lampę – prosił o wymianę, za basenem w Wołczynie.

Radny Bartosiński zapytał o czyszczony staw koło byłego kina, jakie będą dalsze działania w celu utrzymania czystości,

- zwrócił uwagę na brak oświetlenia na ulicy Ogrodowej w kierunku cmentarza,
- zgłosił zapadnięcia w kostce na targowisku oraz zły stan ogrodzenia przy targowisku.

Radny Bar zgłosił problem na targowisku są zapadliska woda stoi, kupcy się skarżą, że muszą stać w wodzie,

- następnie zgłosił uszkodzony znak na ulicy Fabrycznej informujący o przejeździe kolejowym.

Radna Atłachowicz prosiła o zgłoszenie do powiatu wycięcie zakrzaceń w rowach na odcinku od Krzywiczyn do zakrętu w kierunku Wołczyna, podkreśliła, że w tym miejscu jest przejście zwierzyny, która stwarza niebezpieczeństwo na drodze,

- następnie prosiła o odtworzenie rowu na przysiółek Teklusia - rów jest zasypany zbliża się zima będą podtopienia.

Sołtys Schatt podziękował za postawienie ławki i kosza na przystanku na ulicy Słonecznej w Skafągach,

- podziękował za odbyłą wizję Komisji Dróg Gminnych, wskazane zostały drogi, które są w złym stanie,
- zgłosił, że mieszkańcy ulicy Parkowej mają informację, że mają być podjęte działania na wyrobisku po piaskowni tzn składowisko gruzu, zapytał czy Urząd ma jakieś informacje w tej sprawie i czy było zapytanie o możliwości poszerzenia drogi,
- zgłosił, że na wysepce w kierunku Rożnów – Wołczyn – Buczyna wyrwany jest granit, kamienie leżą i stwarzają niebezpieczeństwo, dzwonił do starostwa brak reakcji, prosił o zgłoszenie sprawy.

Zapytał czy dzisiejsze uchwały zmiany zagospodarowania przestrzennego dotyczą wiatraków.

Przewodniczący Komisji potwierdził, że dotyczą wiatraków.

Radny Pilok zgłosił problem na ulicy Poznańskiej 50 załamany przepust nie ma przepływu wody, zalewana jest cała posesja,

- na ulicy Fabrycznej 6 rozwalona kostka brukowa na chodniku.

Radna Słaboń zgłosiła zapadnięcie mostku na wjeździe na Niwy,

- na ulicy Opolskiej w Wołczynie powstało zapadlisko po remoncie studzienki, samochody omijają dużym łukiem i stwarzają niebezpieczeństwo.

Radna Mendel zgłosiła przy drodze powiatowej koło przystanku w Skałagach jest duża dziura w miejscu gdzie dzieci czekają na autobus, zgłaszała do powiatu brak reakcji.

Radna Zalewska prosiła o większą ilość kamienia na drogi,

- mieszkanka Wierzbicy Dolnej ma problem z wyjazdem z posesji prosiła o zgłoszenie do powiatu jest zapadnięty mostek i zarośnięte pobocza.

Radny Zawierta zgłosił uszkodzony most między Zawiscią i Szumem i Wąsiami brakuje belek przy ulicy Głównej,

- zgłosił problem z zarośniętymi poboczami przy drodze powiatowej.

Radny Pilok zgłosił zły stan drogi przy tężni w kierunku oczyszczalni, bardzo głębokie dziury, parkują tam samochody przyjeżdżające na tężnię – prosił o zasypanie tych dziur.

Rady Gołębiowski podziękował za podjęcie się czyszczenia stawu,

- zgłosił ubytki przy ścieżce w parku oraz ubytki kostek na mostku.

Ad. 3 Informacja na temat działalności statutowej i sytuacji finansowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wołczynie Mariusz Pieńkowski przedstawił i omówił wszystkie działania (remonty, inwestycje, interwencje, pozyskiwanie środków zewnętrznych) jakie miały miejsce w Zakładzie na przełomie 32 lat.

Następnie odniósł się do sytuacji finansowej w jakiej obecnie znajduje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Przedstawił jakie mają zaciągnięte kredyty i zobowiązania finansowe do spłacania.

Podkreślił, że ostatnie lata są trudne dla Spółki rosnące koszty spowodowane wzrostem usług, energii, gazu, materiałów oraz obsługi za wodę.

Starania w ostatnich latach o zmianę taryfy za opłatę wody nie przynosiły efektu. W kwietniu Państwowe Gospodarstwo Wodne zatwierdziło zmianę taryf o 13%.

Obecne taryfy nie pokrywają się z kosztami funkcjonowaniem Spółki.

Radny Bartosiński podziękował za przedstawienie pracy Spółki następnie zapytał o bezpieczeństwo wody mieszkańcy pytają czy istnieje zagrożenie zatrucia bakterią legionelli.

Prezes odpowiedział, że bakteria jest obecna w wodzie rozwija się przy temperaturze 20 st podkreślił, że jest bardzo szkodliwa wtedy kiedy są wdychane opary.

Radny Zawierta zapytał o kondycję finansową firmy, wiedząc, że są straty jakie są plany na zmianę

tej sytuacji.

Prezes odpowiedział, że planują wystąpić z wnioskiem o zmianę taryf opłaty za wodę dodał, że się wstrzymano ponieważ w nowym roku mają być wprowadzone zmiany. Obecnie taryfy ustalane są na okres 3 lat.

Radny Zawierta zapytał czy rozwiązaniem dla Spółki jest podniesienie mieszkańcom stawki za wodę?

Prezes Mariusz Pieńkowski odpowiedział, że rozwiązaniem może być też dokapitalizowanie Spółki.

Burmistrz podziękował za tak ważną informację o Spółce, w którym jest przedstawiony obraz działania Zakładu.

Podkreślił, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców całej gminy jest bardzo ważną, niezbędną sprawą. Sytuacja w jaką został Zakład wprowadzony nie jest ich winą, wzrosły koszty za energię, gaz, zablokowanie stawek przez Wody Polskie wtedy pojawiły się trudności w prowadzeniu i utrzymaniu Zakładu.

Odnosząc się do pytania radnego Zawierły czy rozwiązaniem jest tylko podnoszenie stawki za wodę odpowiedział, że powinno być rozłożone koszty i w niedługim czasie jest planowane dokapitalizowanie Spółki.

Ad. 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał, które Rada Miejska podejmować będzie na najbliższej sesji.

Burmistrz przedstawił projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Krzywiczyny, Szymonków, Świniary Małe, Świniary Wielkie, Wierzbica Dolna oraz projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Rożnów (załączniki do protokołu)

Zgłosiły się firmy, które są zainteresowane postawieniem w naszej gminie wiatraków. Dodał, że wcześniej już było takie zainteresowanie i zapytania, ale wstrzymano się od jakichkolwiek działań ponieważ zapowiadane były zmiany przepisów zwiększające odległość od zabudowań.

Zwrócono się do urbanisty w celu dokonania analizy w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań, który dokonał analizy gdzie można usytuować wiatraki. Po analizie dokumentów wynika, że w gminie Wołczyn może powstać 50 wiatraków.

Firmy ubiegające się o dokumentację zarzucają powolne zajęcie się sprawą, gdzie studium uwarunkowań nie ma zastrzeżeń do wydania dokumentacji.

Tam gdzie planowana jest budowa wiatraków nie znajduje się w granicach planu zagospodarowania przestrzennego i burmistrz wydaje decyzję o warunkach zabudowy na szczęście nie dotyczy to kwestii budowy wiatraków, dlatego musi być procedowana uchwała zmiany planowania przestrzennego.

Przedstawiła jakie korzyści finansowe mają gminy z tytułu postawienia wiatraka.

Dodał, że Rada Miejska stoi przed decyzją podjęcia uchwały i wzięcia pod uwagę jakie są korzyści z takiej inwestycji.

Uważa, że decyzję powinni podjąć mieszkańcy i wyrazić swoją opinię.

Przewodniczący Komisji przedstawił swoją opinię w sprawie postawienia wiatraków podkreślił, że będzie głosował negatywnie uważa, że w pierwszej kolejności powinny być przeprowadzone konsultacje społeczne.

Radny Bartosiński wyraził swoją opinię jest na nie uważa, że trzeba zadbać o mieszkańców, młodzi ludzie uciekają z gminy uważa, że po postawieniu wiatraków nikt nie będzie chciał się tu

budować.

Radna Słaboń wyraziła swoją opinię jest na nie – uważa, że wiatraki nie szkodzą tylko ludziom, ale także zwierzętom.

Radny Gołębiowski wyraził opinię na nie, uważa że za kilkadziesiąt lat będą już inne rozwiązania produkcji prądu, a my zostaniemy z tymi wiatrakami z tonami betonu w polach, które osłabiają rolnictwo.

Radny Szczepan Mały wyraził opinię na nie – dodając, że żyje z natury.

Radna Iwona Mendel wyraziła opinię na nie – dodając, że nie wiemy jaki wpływ ma na zdrowie.

Sołtys Schatt nawiązał do postawienia masztu gdzie nikogo nie pytano, odnośnie wiatraków stwierdził, że rolnicy chcą postawienia wiatraków ponieważ plody rolne są bardzo tanie i przy dzierżawie gruntów będą mieli dochód.

Radna powiatu Jasińska Wioleta podziękowała za wyrażenie opinii radnych, którzy są na nie. Temat wiatraków dotyczy całego powiatu kluczborskiego, gdzie gmina Kluczbork i Byczyna mają inne zdanie, ceni sobie, że gmina Wołczyn tak podeszła do tematu wiatraków.

Pan Wrzeziński zabrał głos podziękował za negatywną opinię, za zrozumienie i szacunek.

Gość przedstawił jakie negatywne działanie mają wiatraki i jakie stwarzają niebezpieczeństwo.

Gość Janusz Jasiński podziękował Radzie za wyrażenie negatywnej opinii, obserwując inne gminy jest całkiem inaczej. Przedstawił, jakie korzyści mają firmy, które stawiają wiatraki. Wiatraki, które mają być stawiane na naszym terenie są pierwszymi w Polsce nie znamy jeszcze ich działania.

Pani Jasińska prosiła o zapoznanie się ze stroną „stop wiatrakom Dolina Stobrawy”

Radny Bartosiński uważa, że trzeba się w temat zagłębić, nie wiemy jakie są zamiary tych firm.

Radna Słaboń odesłała do komentarzy mieszkańców miejscowości Kuniów jakie są prawdziwe odczucia zamieszkania niedaleko wiatraków.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Krzywiczyny, Szymonków, Świniary Małe, Świniary Wielkie, Wierzbica Dolna zaopiniowany został negatywnie.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem – 0 głosów,

Przeciw – 15 głosów,

Wstrzymujących się – 0 głosów.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Rożnów zaopiniowany został negatywnie.

Za przyjęciem – 0 głosów,

Przeciw – 15 głosów,

Wstrzymujących się – 0 głosów.

Następnie naczelnik Dłubak Marcin przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz Ligota Wołczyńska i Gierałcice (załącznik do protokołu) podkreślił, że jest to uchwała, która dotyczy zrzutu ścieków oczyszczonych przez Lesaffre w projekcie uchwały jest zapis dopuszcza się zrzut ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi to jest główny cel uchwały.

Radny Bartosiński zapytał czy jest to bezpieczne, czy są robione badania z tego co wie to firma ma swoje laboratorium, nie przedstawiają badań, które robią – czy mogłoby robić badania laboratorium zewnętrzne.

Naczelnik odpowiedział, że firmy, które robią badania muszą mieć akredytację nie ma wiedzy czy firma ma swoje laboratorium.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że ta uchwała umożliwi w sposób zgodny z prawem odprowadzać ścieki do rzeki. Do takiego działania należy uzyskać operat wodno-prawny na którym są określone parametry ścieków jakie mogą być odprowadzane do rzeki i aby to robić wymagane są badania wody. Jeżeli są przekroczone parametry to firma płaci wysokie kary. Podkreślił, że badania muszą być wykonywane przez akredytowane laboratoria.

Radny Bartosiński zauważa, że jak są rozpylane nieczystości jest bardzo nieprzyjemny zapach, którego nie da się zmierzyć.

Radny Bar dodał, że przygląda się odprowadzanej wodzie z Lesaffre i jakość tych ścieków zauważa, że nie różni się od wody w rzece.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice zaopiniowany został pozytywnie większością głosów.

Wyniki głosowania:

Za podjęciem – 14 głosów,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących – 1 głos.

Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno (załącznik do protokołu) Podkreślił, że jest to zakończenie wcześniej podjętej uchwały, zmianę planu dokonuje się na wniosek właściciela nieruchomości.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Pani Grażyna Majcherska przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Wołczyn lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (załącznik do protokołu)

Podkreśliła, że zmieniło się rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom następuje zmiana uchwały i zapisy rozporządzenia. Paragraf 5 pkt.1 tj. stanowić pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu

Komisji (UE) nr 2023/2831z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Pomoc de minimis jest to pomoc ze strony samorządu jest np. umorzenie zobowiązań cywilnoprawnych wynikających z umów między gminą, a przedsiębiorcą.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Wołczyn lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Następnie pani naczelnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (załącznik do protokołu)

Propozycja jest zostawienia stawek za budynki mieszkalne, związane z działalnością gospodarczą, budynki pozostałe. Zmienia się stawka za grunty podnosi się o wskaźnik inflacji 2,7 %.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości zaopiniowany został pozytywnie większością głosów.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem – 14 głosów,

przeciw – 0 głosów,

wstrzymujących się – 1 głos.

Projekt uchwały w sprawie obniżenia cen skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok (załącznik do protokołu)

Pani naczelnik przedstawiła stawki GUS jakie były w ostatnich latach podkreśliła, że w 2025 roku podatek będzie niższy niż 2024 roku.

Zastępca burmistrza wytłumaczył, że obniżka wynika z tego że na początku 2024 roku były rozmowy o uldze dla rolników w postaci podatku rolnego, obniżka miała być rekompensatą z tytułu niskich cen skupu zbóż. Po roku nie ma żadnej informacji, budżet państwa nie obniżył podatku, burmistrz zdecydował o obniżeniu podatku rolnego dla rolników, który będzie obowiązywać w 2025 roku. Zaproponował obniżenie ceny skupu żyta z 86,34 do kwoty 80,00 zł.

Pani naczelnik dodała, że planowane jest pozostawienie stawek transportowych na poziomie 2022 roku. Stawki były analizowane w sąsiednich gminach, następnie poinformowała, że podatek leśny przyjmuje się cenę drewna ogłoszoną przez GUS i w 2025 roku ten podatek będzie niższy w stosunku do roku 2024 roku.

Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Następnie projekt uchwały w sprawie ustalania zasad przyznawania i wysokości diet przysługującym radnym oraz zwrot kosztów podróży służbowej oraz projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania diet oraz zwrot kosztów podróży służbowej sołtysom (załączniki do protokołu)

Sołtys Schatt zgłosił, że nie dostał powiadomienia na Komisję Budżetu i Sesję Rady Miejskiej.

Pani naczelnik Julita Matelska odpowiedziała, że powiadomienia zostały wysłane do wszystkich sołtysów zdarzyło się to trzem osobom i przyczyną mogła być przeładowana skrzynka, pliki o dużej zawartości dokumentów.

Następnie omówiła projekt uchwały zasad przyznawania diet dla radnych i sołtysów oraz nowe zapisy jakie zostały wprowadzone do uchwał.

Radna Słaboń uważa, że jako nowa radna nie zasłużyła na podwyżkę diety.

Radny Gołębiowski uważa, że większość radnych i sołtysów jest bardzo aktywna i należy się taka podwyżka.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługującym radnym oraz zwrot kosztów podróży służbowej zaopiniowany został pozytywnie większością głosów.

Wyniki głosowania:

za podjęciem – 9 radnych,

przeciw – 3 radnych,

wstrzymujących się - 3 radnych.

Projekt uchwały w sprawie ustalania zasad przyznawania diet oraz zwrot kosztów podróży służbowej sołtysom zaopiniowany został pozytywnie.

Wyniki głosowania:

za podjęciem – 10 głosów,

przeciw – 0 głosów,

wstrzymujących się – 2 radnych.

Brak 3 głosów- radni będący sołtysami nie głosowali.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wołczyn na 2024 rok (załącznik do protokołu)

Dyskusji nie było.

W/w projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2029 (załącznik do protokołu)

Dyskusji nie było.

W/w projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Ad.5 Odpowiedzi na zapytania oraz inne zapytania.

Naczelnik Dłubak zabierając głos odpowiedział, że wszystkie zgłoszone problemy związane z drogami powiatowymi 16 zgłoszonych pozycji, zostanie wysłane pismo do starostwa gdzie będą ujęte wszystkie zgłoszenia.

Następnie odniósł się do zgłoszeń dotyczących terenu gminy odpowiedział, że część drobnych zgłoszeń w miarę możliwości finansowych zostanie zrealizowana, odnośnie targowiska odpowiedział, że prace są wycenione jeżeli znajdą się finanse to do końca roku zadanie będzie wykonane. Większe zadania remontowe - na tą chwilę brak środków finansowych.

Odnośnie odtworzenia rowów na Teklusie, zna temat jest to większe przedsięwzięcie na które są

potrzebne większe środki finansowe.

Odnosnie wyrobiska po piaskowni ma nie wiele informacji na temat powstania tam składowiska odpadów, jeżeli miało by takie powstać muszą być wydane pozwolenia na taką działalność.

Sołtys Schatt dodał, że mieszkańcy ulicy Parkowej boją się, że ulicą będą jeździć ciężarówki z gruzem i zostanie zniszczona droga. Zapytał czy nie można by było wytyczyć innej drogi do ewentualnego przejazdu.

Naczelnik uważa, że większym problemem niż dojazd jest to, że ma bym tam składowisko odpadów, a na takie trzeba uzyskać pozwolenia.

Radny Łuczek podziękował za współpracę naczelnikowi. Zabrał głos odnośnie ulicy Opolskiej na której znajduje się dużo piasku, podkreślił, że kiedyś raz w roku było wyczyszczone. Zwracał się z pismem do powiatu nie ma reakcji.

Naczelnik Dłubak zgłosił do powiatu sprawę wyrwanych kostek granitowych na wysepce w Skałagach – powiat bez odzewu.

Odnosnie zarwanego przepustu na ulicy Poznańskiej odpowiedział, że jest to wspólnota mieszkaniowa, zjazd na posesję należy do utrzymania właściciela nieruchomości, z tego co się orientuje jest tam jedno mieszkanie gminne, jeżeli okaże się, że przepust jest zarwany trzeba będzie wykonać remont.

Odnosnie dziury w Skałagach przy przystanku naczelnik odpowiedział, że należy sprawdzić na jakim terenie się znajduje z tego co się orientuje to jest na terenie zarządcy drogi – powiatu.

Naczelnik Dłubak podsumował, że wszystkie zgłaszane wnioski dotyczące dróg powiatowych są zgłaszane po każdej Komisji.

Odnosnie drogi koło tężni w kierunku oczyszczalni naczelnik odpowiedział, że będą się starać o dofinansowanie na tą drogę dodał, że jeżeli zostanie materiału z innej budowy postara się o uzupełnienie dziur.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Ryszard Nowak

Protokołowała
Katarzyna Ałachowicz