

Protokół Nr 36/2010
posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej
odbytego w dniu 26 kwietnia 2010 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności oraz zaproszeni goście.

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji (zał. nr 1).

Porządek obrad przyjęty został jednogłośnie w obecności 10 radnych.

Ad. 2

We wnioskach i zapytaniach głos zabrał:

Pan Bar – zwrócił uwagę na konieczność zabezpieczenia zamku w Rożnowie, stare zabezpieczenie stwarza niebezpieczeństwo,

- pytał, czy gmina współpracuje z powiatem kluczborskim odnośnie przejęcia PKS przez powiat, jak będą wyglądały przewozy?

Pan Bartosiński – pytał, co z drogą dojazdową do obiektów sportowych,

- czy będą prace pielęgnacyjne wkoło Orlika?

Ad. 3

Rozpatrzenie sprawy dotyczącej możliwości zagospodarowania działek położonych w Sołectwie Komorzno na przysiółku Lubiadowice (zał. nr 2).

Pan Ulbrych – prosił o skonfrontowanie pewnych wypowiedzi, bo uważa, że są nierzetelnie przekazywane.

Pan Nowak – pytał, czy przed przystąpieniem do przetargu na kupno nieruchomości od Agencji był pan informowany o braku linii energetycznej?

Pan Ulbrych – stwierdził, że nie był informowany, w przetargu brało udział kilka osób,

- brak jest protokołu likwidacji i nie ma również zgłoszenia kradzieży,

- w naszym Studium uwarunkowań nie ma zapisów, że są to działki pod zabudowę mieszkaniową,

- wszystkie wydane zaświadczenia są inne.

Pan Nowak – stwierdził, że pytał inne osoby które startowały w przetargu, twierdzą że było mówione.

Pan Ulbrych – energia nie jest sprawą tut. Urzędu, tylko sprawą pomiędzy nim, Agencją i sądem.

Pan Nowak – stwierdził, że jego zdaniem, z dokumentacji wynika że gmina nie musi wykonywać nowego Studium.

Pan Malkiewicz inspektor ds. planowania przestrzennego – stwierdził, że plan zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy to to samo,

- zainteresowany został w piśmie poinformowany, iż w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy,

- p. Ulbrych może wystąpić o wydanie decyzji w celu budowy linii energetycznej.

Pan Mały – pytał, czy ma Pan zapewnione od Zakładu Energetycznego, że jak będzie studium to linia zostanie podłączona?

Pan Malkiewicz – stwierdził, że plan zagospodarowania nic nie zmieni, może Pan wystąpić o wydanie

decyzji o warunkach zabudowy, w Pana przypadku będą potrzebne trzy decyzje : 1 na zabudowę zagrodową, 1 na agroturystyczną, 1 na mieszkaniową,
- podobna sytuacja była w Wąsicach działka nie była objęta planem zagospodarowania.

Pan Ulbrych – stwierdził, że 5 lat temu można było mu już o tym powiedzieć.

Zastępca Burmistrza – odczytał pismo tut. Urzędu z 05.10.2007 r., w którym to właśnie była przedmiotowa informacja,

- ponadto stwierdził, że nie należy robić problemy i zmierzać, aby najprostszą drogą to realizować.

Pan Ulbrych – stwierdził, że nie było to możliwe potrzebował mapę zasadniczą,

- poza tym nie uzyskał odpowiedzi dlaczego w zaświadczeniu jest, że działki są w strefie zabudowy mieszkaniowej, a Komisja urbanistyczna, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie związana z gospodarstwem rolnym jest niezgodna z ustaleniami studium?

Pan Nowak – pytał, czy jest Pan zdecydowany na propozycję, aby ponowić wniosek o wydanie decyzji?

Zastępca Burmistrza - zabierając głos zacytował fragment protokołu z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistycznej „wymienione we wniosku działki można dopuścić do uzupełniającej zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej bez obowiązku zmiany studium. Sytuację zmienia fakt dokonania podziału działek , z których 3 stanowią grunt rolny niezabudowany”.

- p. Ulbrych musi się zastanowić, czy chodzi mu o to by zacząć realizować inwestycję, czy czegoś się doszukiwać

- jest ścieżka, może być wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pan Bar – stwierdził, że ubolewa że p. Ulbrych tak długo czekał na taką decyzję.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał, które Rada Miejska podejmować będzie na najbliższej sesji.

Burmistrz – przedstawił projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia S.A. w Kluczborku (zał. nr 3),

- kilka lata wstecz przed likwidacją ZOZ w Kluczborku funkcjonowała Poradnia „K” na ul. Powstańców, chcieli ją zlikwidować, zaprotestowaliśmy, ponieważ zadysponowaliśmy dla poradni „K” środki finansowej, aby jej pomóc,

- wycofali się z pomysłu likwidacji, poradnia „K” została przeniesienia do pomieszczenia w obiekcie ZOL w Wołczynie i funkcjonowała do niedawna,

- jednak mobilność Powiatowego Centrum Zdrowia spowodowała o zwiększeniu ilości łóżek dla ZOL, a to wiąże się z przygotowaniem miejsca i wyprowadzeniem poradni „K”,

- były prowadzone rozmowy z dyrektorem w tej sprawie i zaproponowaliśmy pomoc w znalezieniu lokum,

- w tym temacie rozmawiał lokalnymi z lekarzami, proponowaliśmy różne miejsca nawet tymczasowo do gimnazjum, aby tylko nie zlikwidowali poradni w Wołczynie,

- podejmowaliśmy ciągle rozmowy, szukaliśmy pomieszczeń w zasobach komunalnych i zdecydowaliśmy się zaproponować lokal mieszkalny położony przy ul. Dworcowej, na ten lokal odbyły się trzy przetargi i nie znalazł się żaden nabywca,

- PCZ wyraziło chęć na adaptację tego lokum,

- darowizna przekazana zostanie jedynie na wspomniane cele, jeżeli do czerwca 2011 r. nie zostanie rozpoczęta w/w działalność darowizna może zostać odwołana.

Pan Mały – pytał, co będzie jeżeli PCZ będzie prowadziło działalność do czerwca 2011r., a później wycofa się?

Burmistrz - stwierdził, że może się zdążyć tak, że po kilku latach usługi te nie zostaną zakontraktowane, warunek jest, że muszą tam być prowadzone usługi medyczne.

Pan Tymrakiewicz – dodał, że w akcie notarialnym będzie zapis, że poniesione nakłady będą bezzwrotne.

Pan Mały – stwierdził, że z uchwały wynika, że mają być prowadzone usługi medyczne ale czy tylko w ramach narodowego funduszu, czy mogą być prowadzone usługi komercyjne?

- w budynku tym mieszkają rodziny, nasuwają się pytania, czy te mieszkania są własnościowe, czy te działania są z nimi uzgodnione, czy korzystanie z usług nie zakłóci spokoju tym mieszkańcom?

Pan Tymrakiewicz – podkreślił, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jest to budynek, w którym mogą być prowadzone również usługi,

- my lokal mieszkalny przekazujemy, a poinformowanie mieszkańców będzie w gestii PCZ o decyzji o adaptacji pomieszczeń.

Burmistrz – inwestor musi liczyć się z tym, że koszty wyniosą go w granicach 10 tys. zł, zapewniał nas również o tym, że będzie oddzielne wejście.

Pan Bartosiński – zwrócił uwagę, iż PCZ może nie uzyskać z czasem kontraktu, a lokal ten wynajmie i to jest to niebezpieczeństwo.

Burmistrz – stwierdził, że zmierzamy do tego, aby pozostawić poradnię „K” w Wołczynie, która jest czynna dwa dni w tygodniu po dwie godziny,

- mogłoby być tak, że ktoś zupełnie inny wykupi to i zaadoptuje na lokal usługowy i miałyby prawo, bo jest to zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pan Włos – podkreślił, że argumenty są zasadne ale co z poczekalnią, czy byłaby w części wspólnej czy wydzielonej?

Burmistrz – stwierdził, że korytarze nie mogą być miejscem poczekalni, to miejsce do komunikacji, takie są wymogi sanepidu,

- tym tematem nie zamierza sprowadzić do obciążenia Rady,

- podjął taką decyzję wcześniej o czym informował na sesji,

- projekt uchwały został przedłożony, ponieważ przed podpisaniem aktu notarialnego wystąpiły wątpliwości prawników co do przeniesienia własności.

Przewodniczący zamknął dyskusję.

Projekt przedmiotowej uchwały poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały – 12 głosów

- przeciw – 0 głosów

- wstrzymujących się – 1 głos.

Pani Elżbieta Bar – przedstawiła projekt uchwały w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych gminy Wołczyn do stanu faktycznego poprzez dopisanie do okręgu wyborczego nr 2 ulic: Astrów, Azaliowa, Bzowa, Chabrów, Irysowa, Jaśminowa, Różana, Słonecznikowa, Tulipanowa, Wrzosowa (zał. nr 4).

Diskusji nie było.

Projekt uchwały w/w sprawie zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 11 członków Komisji. Dwóch członków Komisji opuściło salę posiedzeń.

Pani Skarbnik Gminy - szczegółowo omówiła propozycje zmian budżetu gminy Wołczyn na 2010 rok

(zał. nr 5).

Pan Włos – pytał, jaka kwota jest niezbędna do rozpoczęcia zadania dotyczącego remontu drogi osiedlowej?

- pytał, jakie odcinki dróg są typowane do remontu z dofinansowaniem z z Agencji Rolnej?

- czy wiadomo co wnioskiem o dofinansowanie w sprawie termomodernizacji obiektów szkół?

Zastępca Burmistrza – podkreślił, że wnioski są na etapie oceny merytorycznej,

- wniosek dotyczący Krzywiczyn został zaakceptowany pod względem merytorycznym przez LGD teraz przechodzi ocenę formalną w Urzędzie Marszałkowskim,
- z Agencji dofinansowanie do remontu dróg będzie w wysokości 70% kosztów,
- ile będziemy potrzebować na II etap remontu drogi osiedlowej okaże się po aktualizacji kosztorysu, mamy 100 tys. zł.

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Wołczyn na 2010 rok zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 13 członków Komisji.

Pani Skarbnik – omówiła projekt uchwały dotyczący zaciągnięcia kredytu długoterminowego (zał. nr 6),
- kredyt w wysokości 500 000 zł postanawia się zaciągnąć z przeznaczeniem na przebudowę części byłego budynku szkoły na bibliotekę miejską.

Pan Włos – pytał, czy mamy duże rezerwy jeżeli chodzi o zaciąganie kredytów?

Skarbnik Gminy - stwierdziła, że zasada jest taka że dochody majątkowe są przeznaczane na wydatki majątkowe, jesteśmy na bieżącym poziomie, jednak chcielibyśmy jak najwięcej inwestycji realizować korzystając z możliwości dofinansowania, jeżeli będzie taka możliwość skorzystamy jeszcze z kredytu.

Pan Włos – stwierdził, że polityka prowadzona przez Burmistrza i Skarbnik jest bardzo rezolutna.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 11 członków Komisji.

Kolejny projekt uchwały jaki przedstawiła Skarbnik Gminy dotyczy udzielenia poręczenia kredytu bankowego dla Wołczyńskiego Ośrodka Kultury z przeznaczeniem na zadanie dofinansowane z PROW, tj. dobudowę zaplecza socjalnego do świetlicy wiejskiej w Skałagach,
- kredyt ten jest zaciągany na prefinansowanie, a projekt stąd ponieważ jednostki kultury nie są upoważnione do prefinansowania,
- poręczenie wygasa z chwilą wykonania zadania.

Dyskusji nie było.

Przedmiotowy projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 12 członków Komisji.

Pani Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zał. nr 7).

Dyskusji nie było.

Przedmiotowy projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 12 członków Komisji.

Burmistrz – omówił projekt uchwały w sprawie wyznaczenia osób do objęcia funkcji w Radzie Nadzorczej ZWiK Sp. z o. w Wołczynie (zał. nr 8),
- zaproponował, swoją osobę i Bogusława Adaszyńskiego Zastępcę Burmistrza.

Dyskusji nie było.

Przedmiotowy projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 12 członków Komisji.

Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmiany statutu Związku Gmin Śląska Opolskiego (zał. nr 9),
- zmiana dotyczy wykreślenia dwóch gmin Niemodlina i Krzanowic, które wystąpiły ze Związku.

Dyskusji nie było.

Przedmiotowy projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 12 członków Komisji.

Burmistrz – przedstawił wnioski wraz z uzasadnieniem o nadanie odznak honorowych „Zasłużony dla Miasta i Gminy Wołczyn”

- Pan Ryszard Adaszyński wspiera działania samorządu pełniąc funkcję sołtysa od 15 lat. Zawsze zaangażowany w sprawy swojego sołectwa. Cieszy się zaufaniem mieszkańców. Działalnością społeczną związany jest również w strukturach Ludowego Klubu Sportowego w Krzywiczynach, obecnie pełni funkcję Prezesa Zarządu LKS. Od 2004 r. społecznie pracuje w Zarządzie Miejsko - Gminnej Spółki Wodnej w Wołczynie, od 2009 roku pełni funkcję Wiceprzewodniczącego Spółki Wodnej.
- Pani Bronisława Mikulska od urodzenia jest mieszkanką gminy. Wspiera działania samorządu pełniąc funkcję sołtysa od 15 lat. Zaangażowana w sprawy swojego sołectwa to jest w sprawy budowy oświetlenia ulicznego oraz wodociągowania wsi. Cieszy się zaufaniem mieszkańców.
- Pan Ryszard Błaszczków Dyrektor Zakładu Spółki Lesaffre Polska w Wołczynie. Od lat współpracuje na rzecz samorządu lokalnego. Wspiera działalność statutową organizacji i stowarzyszeń oraz wszelkie inicjatywy samorządowe między innymi „Serce dla Wołczyna”. Dni Wołczyna, akcje paczek świątecznych i wiele innych. Dzięki swojemu zaangażowaniu w organizację imprez regionalnych i ogólnokrajowych takich jak Wołczyńska Drożdżówka, Święto Kołacza Śląskiego, Święto Chleba promuje nasze miasto. Ogromnym swoim zaangażowaniem przyczynił się do rozbudowy fabryki drożdży w naszym mieście.
- Pan Jan Dziekan mieszkaniec Komorzna, od początku działalności OSP Komorzno aktywnie działa w tej organizacji, kierowca strażackiego wozu bojowego, zawsze uczynny i pomocny w działalności na rzecz lokalnego społeczeństwa.
- Pani Waława Robak jest mieszkanką naszej gminy, wieloletni pracownik Gminnej Spółdzielni „SCH” w Wołczynie, obecnie na zasłużonej emeryturze zaangażowana jest we wszelkie inicjatywy dla Koła Emerytów i Rencistów w Wołczynie, często uczestniczy w akcjach pomocy dla potrzebujących.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały wraz wnioskiem o nadanie odznaki honorowej dla Pana Ryszarda Adaszyńskiego – zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 13 członków Komisji.

Projekt uchwały wraz wnioskiem o nadanie odznaki honorowej dla Pani Bronisławy Mikulskiej – zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 13 członków Komisji.

Projekt uchwały wraz wnioskiem o nadanie odznaki honorowej dla Pana Ryszarda Błaszczków – zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 13 członków Komisji.

Projekt uchwały wraz wnioskiem o nadanie odznaki honorowej dla Pana Jana Dziekana – zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 13 członków Komisji.

Projekt uchwały wraz wnioskiem o nadanie odznaki honorowej dla Pani Waławy Robak – zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 13 członków Komisji.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji – stwierdził że sprawozdanie z działalności Burmistrza za 2009 r. zostało przedłożone radnym na piśmie, zrealizowane zadania zostały bardzo szczegółowo opisane,

(zał. nr 10)

- prosił o zadawanie pytań w tym przedmiocie.

Dyskusji nie było. Sprawozdanie przyjęte zostało bez uwag.

Ad. 6

Realizując porządek posiedzenia Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, tj. rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2009 rok (zał. nr 11).
Stwierdził, że przedmiotowe sprawozdanie zostało przedłożone radnym na piśmie, opis jest bardzo obszerny,
- prosił zatem o zadawanie pytań.

Dyskusji nie było.

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Wołczyn za 2009 r. zaopiniowane zostało pozytywnie jednogłośnie w obecności 12 członków Komisji.

Ad. 7

W odpowiedziach na zapytania głos zabrał:

Burmistrz – podkreślił, że powiat kluczborski przejął PKS Kluczbork,

- obecnie prowadzimy rozmowy ze Starostwem jak powinien funkcjonować PKS,
- każdy rozkład jazdy jest nam przedkładany do zaopiniowania,
- prowadzimy też rozmowy jak powinien funkcjonować PKS zmierzając do tego, aby poprawić dowozy uczniów do szkoły,
- zmiana ta ogólnie ma poprawić komunikację lokalną, wyrażamy nadzieję, że tak będzie.

Zastępca Burmistrza - droga dojazdowa do hali sportowej wygląda nieciekawie, trwają rozmowy z wykonawcą, aby naprawa była w ramach gwarancji, jednak wykonawca nie chce się zgodzić,
- chcemy to wykonać i rozważamy czy zapłatę dokonać ze środków zabezpieczonych, czy z własnych,
- wokół Orlika została posiana trawa.

Burmistrz - odnosząc się do zabezpieczenia zamku w Rożnowie podkreślił, że obowiązek należy do właściciela, zabiegaliśmy o to za pośrednictwem konserwatora zabytków.

Pan Włos – poruszył sprawę parkingu koło poczty:

- złożył w tej sprawie propozycję, tj.: podnieść nieckę, wykonać studzienkę i podłączyć do kanalizacji,
- co do drogi osiedlowej, pytał czy będzie próg zwalniający?
- należy pomalować znak poziomy, linię zatrzymania się przy wyjeździe na ul. Dworcową.

Burmistrz – stwierdził, że należy sprawę rozeznaczyć co do konieczności progu zwalniającego.

Pan Bartosiński – prosił o rozważenie, czy w Rynku potrzebne są te wszystkie znaki.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji
Ryszard Nowak

Protokołowała
Julita Matelska