

# Zarządzenie Nr 433 /2013

**Burmistrza Wołczyna z dnia 11 lipca 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2013 roku Dz. U. poz. 594 )i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz.651 z późn. zm. Dz. U. Nr 106 poz. 675, Dz. U. Nr 143 poz. 963 i nr 155 poz. 1043, nr 197 poz.1307 i nr 200 poz.1323 , z 2011 roku Dz.U. Nr 64 poz. 341, nr 106 poz.622, nr 115 poz.673, nr 129 poz.732, nr 130 poz.762, nr 135 poz. 789, nr 163 poz.981 ,nr 187 poz. 1110 i nr 224 poz.1337 oraz z 2012 roku poz. 908 , 951 , 1256 i 1429) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XL/328/2005 z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 13 poz. 423 ) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 czerwca 2006 roku Nr XLVIII/374/2006 , z dnia 25 października 2006 roku Nr LI / 385/2006 i z dnia 28 grudnia 2007 roku Nr XV/127/2007 -zarządza się co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane - niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane - niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

## § 3

Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bez przetargowym wiąże do dnia 20 czerwca 2014 roku.

## § 4

Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ,a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**  
***mgr Jan Leszek Wiącek***

**W Y K A Z nieruchomości zabudowanej, położonej w Wolczynie przeznaczonej do sprzedaży.**

km - nr działki	Powierzchnia - użytki	Nr KW - obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu Cena gruntu	Koszty dodatkowe z tyt. sporządzenia dokumentacji
8 - 666/21 8 - 666/37  w 13/100	0,0176 ha 0,0037 ha	OP1U/00052062 /1  bez obciążeń i zobowiązań	ul. Rynek 13 lokal mieszkalny nr 4  n.n.Eugenia Kubik	stan istniejący - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne -	49 728 zł 1 794 zł	286,89 zł

**U w a g a !** W związku z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20 % wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym , płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i opłata roczna w wysokości 1 % przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie . Po powyższych kwot doliczony zostaje podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami .

**Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 11 lipca 2013 roku do dnia 31 lipca 2013 roku**

*Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 21 sierpnia 2013 roku .*

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wolczynie