

Protokół 12/2012

z dnia 20 stycznia 2012 r.

z kontroli przeprowadzonej przez Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołczynie w zakresie sprzedaży mienia komunalnego w 2011 w Urzędzie Miejskim w Wołczynie

W związku z § 43 i 44 Statutu Gminy Wołczyn oraz realizując plan pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2012 r.

Zespół kontrolny w składzie:

1. Barbara Błaszczkiewicz – kierownik zespołu
2. Zbigniew Kotwicki
3. Marek Nowak

działając na podstawie Upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 18.01.2012 r. przeprowadził kontrolę sprzedaży mienia komunalnego w 2011 w Urzędzie Miejskim w Wołczynie

Kontrolę przeprowadzono w dniu 20 stycznia 2012 r.

Informacji i wyjaśnień podczas kontroli udzielił:

1. Mieczysław Tymrakiewicz - Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

W trakcie kontroli Zespół ustalił, że:

- w 2011 r. zostało sprzedane mienie komunalne o wartości 447 246, 43 zł.
Kwota ta została pozyskana ze sprzedaży:
- 6 działek budowlanych o łącznym obszarze 0, 4766 ha położonych w Wołczynie - w wyniku przetargu ;
- 1 działki rolnej o obszarze 1,9143 ha, położona w Wierzbicy Dolnej - w wyniku przetargu;
- 5 lokali mieszkalnych położonych w Wołczynie dla najemców;
- 1 nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,4892 ha położona w Szymonkowie - w wyniku przetargu;
- 1 nieruchomości na poszerzenie siedliska o powierzchni 0,0103 ha położonej w Szymonkowie;
- 3 nieruchomości położonych w Wołczynie o łącznej powierzchni 0,1733 ha w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Naczelnik Wydziału omówił ustawę o przetargach.

Zespół skontrolował losowo wybrany wniosek o sprzedaż lokalu dla najemcy (każdy wniosek znajduje się w odrębnej teczce), posiada on :

- podanie o kupno (podbite przez PGKiM o niczaleganiu z czynszem)
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości określona przez rzeczoznawcę,
- wycenę rzeczoznawcy,
- szkic sytuacyjny mieszkania,
- zaświadczenie o samodzielności lokalu,
- Zarządzenie Burmistrza w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- pismo do najemcy,
- ogłoszenie w prasie o sprzedaży mienia,
- protokół z rokowań,
- wpłata (dowód wpłaty),
- ustalenie terminu przepisu,
- akt notarialny,
- wpis do księgi wieczystej.

W dalszej kolejności Zespół skontrolował sprzedaż działki rolnej w Wierzbicy Dolnej.

Przedmiotowa dokumentacja zawiera:

- podział działki,
- podanie zainteresowanego,
- odpowiedź Burmistrza Wołczyna,
- wycenę działki przez rzeczoznawcę,
- Zarządzenie Burmistrza w w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (przy działkach nie obniża się wartości. Jest to działanie umowne na rzecz dobra gminy),
- ogłoszenie w prasie o sprzedaży w/w działki,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości o sprzedaży działki rolnej,
- poinformowanie osób zainteresowanych o przetargu,
- przetarg (z przetargu jasno wynika kto wpłacił wadium, nr dowodu osobistego oraz

- dokładną datę wpłaty wadium z uwzględnieniem godziny),
- potwierdzenie o wpłacie z banku,
 - formularz postępień (nr postąpienia, kwota zlicytowana, oznaczenie licytującego),
 - protokół z przetargu (umieszcza się go na tablicy ogłoszeń) ,
 - poinformowanie zainteresowanego o miejscu sporządzenia umowy (za potwierdzeniem odbioru),
 - wpłata wartości,
 - akt notarialny,

Następnie Zespół skontrolował procedurę sprzedaży działki budowlanej (teczka nr 332).

Zespół ustalił, że w przedmiotowej dokumentacji znajduje się:

- Zarządzenie Burmistrza w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych
- wycena rzeczoznawcy,
- szczegółowy wykaz działek do sprzedaży,
- ogłoszenie w prasie,
- ogłoszenie o przetargu (na tablicy ogłoszeń i BIP-ie),
- wpłata wadium (warunek przystąpienia do przetargu)
- lista oferentów obecnych na przetargu ustnym
- formularz postępień)
- protokół z przetargu
- akt notarialny
- wpis do księgi wieczystej.

Zespół kontrolny nie wniósł żadnych uwag.

Protokół sporządzono 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

BURMISTRZ

.....mgr. Jan Kaczek Wiącek.....
podpis kierownika jednostki kontrolowanej

Podpisy członków zespołu:

1. Broszykiewicz Barbara
2. Wojcik Marek
3. [Signature]