

## Protokół 16/2012

z dnia 14 maja 2012 roku

kontroli przeprowadzonej przez Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołczynie w zakresie sposobu odbioru inwestycji.

Na podstawie § 43 i 44 Statutu Gminy Wołczyn w związku z planem pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2012 r.

Zespół kontrolny w składzie:

1. Barbara Błaszczkiewicz - kierownik zespołu
2. Zbigniew Kotwicki
3. Szczepan Mały
4. Marek Nowak
5. Jolanta Schatt

działając na podstawie Upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 9 maja 2012 r. przeprowadził kontrolę sposobu odbioru inwestycji pn. :

- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Wierzbicy Górnej II etap i w Gierałcicach”,
- „Przebudowa dróg gminnych ul. Dzierżona, Kołataj, Kościuszki w Wołczynie”,
- oraz „Remont dróg wewnętrznych na Osiedlu Młodych w Wołczynie”.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 14 maja 2012 r.

Informacji udzielili:

- Tomasz Olejnik Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego
- Leon Chabraszewski Inspektor d/s zamówień publicznych i budownictwa

W trakcie kontroli Pan Leon Chabraszewski udostępnił dokumentację odbioru w/w inwestycji oraz zapoznał z procedurą odbioru w/w inwestycji.

Z informacji udzielonej przez inspektora wynika, że Prawo budowlane nie reguluje bezpośrednio zasad i trybu dokonywania odbiorów inwestycji budowlanych. Procedura odbioru uregulowana jest w przepisach Kodeksu Cywilnego.

Odbiór robót budowlanych jest elementem potwierdzającym wykonanie zobowiązania przez wykonawcę i otwiera drogę żądania wynagrodzenia i jednocześnie wyznacza początek biegu terminu rękojmi za wady.

Dokonanie odbioru w/w inwestycji odbyło się w obecności osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach budowlanych, inspektor nadzoru



budowlanego, geodeta, kierownicy budowy, w przypadku kanalizacji w Gierałcicach przedstawiciel Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wołczynie w terminie ustalonym przez Burmistrza Wołczyna.

Z czynności odbioru zostały sporządzone protokoły. Przy odbiorze nie stwierdzono żadnych wad.

W dalszej kolejności Pan Tomasz Olejnik udostępnił dokumentację odbioru remontu drogi osiedlowej. Poinformował, że odbiór został dokonany z dwudniowym opóźnieniem z winy wykonawcy. Przy odbiorze remontu drogi została naliczona kara umowna w wysokości 1.962,26 zł. Protokół został podpisany bez uwag.

Aktualnie droga została zgłoszona do przeglądu gwarancyjnego.

#### Wnioski:

1. Powiadamiać radnych i sołtysów ( z terenu na którym prowadzona była inwestycja) o terminach odbiorów zakończenia inwestycji .
2. Założyć rejestr zgłaszanych uwag, które będą pomocne podczas przeglądu gwarancyjnego.
3. Rozważyć budowę progu zwalniającego z kostki betonowej na drodze osiedlowej.

Protokół sporządzono 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

BURMISTRZ

*mgr Jan Leszek Wiącek*

.....  
podpis kierownika jednostki kontrolowanej

Podpisy członków zespołu:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....