

**UCHWAŁA NR XXXV/261/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Wołczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z póź. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 r. ze zmianami²⁾), w związku z uchwałą nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn

**Rada Miejska w Wołczynie
uchwała**

§ 1. 1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn uchwalonego uchwałą nr XXVI/163/97 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 27 czerwca 1997 r.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst studium wraz z załącznikami graficznymi,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2013 r. Poz. 645

²⁾Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 ;Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/261/2013

Rady Miejskiej w Wołczynie

z dnia 25 września 2013 r.

Lp.	Numer uwagi (wg wykazu)	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wołczynie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	2013-07-03	Nie umieszczać w projekcie granicznych parametrów technicznych turbin, wykreślenie zapisu związanego z odległością 700 m od zabudowy zawartą w PZP województwa, zwiększenie strefy buforowej zasięgu oddziaływania turbin z 500 m do 600 m	wg załącznika graficznego do uwagi	Minimalna odległość turbin od zabudowy 700 m, brak ograniczeń co do granicznych parametrów turbin, strefa buforowa oddziaływania turbin – 500 m.		X	Uwaga uwzględniona częściowo – zwiększono strefę buforową oddziaływania turbin wiatrowych do 600 m. Zachowano wytyczne PZP województwa odnośnie minimalnych odległości turbin od zabudowy. Projekt studium nie precyzuje parametrów technicznych turbin
2	3	2013-07-10	Dodanie zapisu w terenach "R", z którego wynika iż przyjęte wskaźniki zagospodarowanie dotyczą elektrowni solarnych i wiatrowych, korekty tekstu w rozdz. XIX pkt 2 lit. c części B.	brak - uwagi do tekstu	Wskaźniki zagospodarowania terenu dla obszarów użytków rolnych „R” obejmujące wszelki typ zabudowy.		X	Uwaga uwzględniona częściowo. Skorygowano zapisy dla terenów „R” - wskaźniki zagospodarowania terenów nie dotyczą elektrowni solarnych i wiatrowych. Na terenach „R” został już wprowadzony zakaz lokalizacji nowej zabudowy (jest możliwa rozbudowa/przebudowa istniejących gospodarstw). Rozdział XIX pkt 2 omawia zalecenia zawarte w ekofizjografii, które zostały odpowiednio skomentowane, nie ma więc niespójności pomiędzy tekstem i rysunkiem studium.
3	4	2013-07-15	Sprecyzowanie zapisów dot. strefy ochronnej elektrowni wiatrowych-zakaz zabudowy, zmniejszenie odległości elektr. wiatrowych od terenów nie podlegających ochronie akustycznej, korekty wskaźników zabudowy w terenach R, dopuścić podziały nieruchomości, korekta zapisów w rozdziale XIX pkt 2, likwidacja wyjątków od reguły 700 m dot.	4/3	-		X	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla terenu oznaczonego symbolem IT w Wierzbicy Górnej wyznaczono strefę 700 m dla elektrowni wiatrowych, skorygowano zapis dla wskaźników zagospodarowania terenów R wyłączający z nich elektrownie wiatrowe, dopuszczone zostały również podziały nieruchomości na terenach R dla elektrowni solarnych i wiatrowych. Rozdział XIX pkt 2 omawia zalecenia zawarte w ekofizjografii, które zostały odpowiednio skomentowane. Utrzymana została odległość 700 m od wszelkich terenów

			lokalizacji elektrowni wiatrowych.					budowlanych, również tych niepodlegających ochronie akustycznej
4	6	2013-07-17	Zwiększenie strefy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zmiana ich strefy ochronnej dla obrębu ewid. Wierzbica Dolna; wprowadzenie stosownych zapisów w tekście kierunków (wg uwagi)	112,116/1	-		X	Uwaga nieuwzględniona. Zaproponowane korekty stoją w sprzeczności z zasadami kształtowania przestrzeni przyjętymi w dokumencie studium.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak