

**WOJEWODA OPOLSKI**

IN.VI.743.1.36.2012.AŁ

<b>URZĄD MIEJSKI w WOŁCZYNIE</b>	
<b>BIURO OBSŁUGI INTERESANTA</b>	
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>	
Ilość załączników .....	Opole, 29 marca 2012 roku
dnia .....	07 MAJ 2012
nr .....	562
skierowano (podpis) .....	

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie**  
**Waldemar Antkowiak**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**stwierdzam**

nieważność uchwały nr XVII/108/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno.

### **UZASADNIENIE**

Na sesji w dniu 29 lutego 2012 r. Rada Miejska w Wołczynie, działając na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, podjęła uchwałę nr XVII/108/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno.

Wyżej wymieniona uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie została przekazana do organu nadzoru 5 marca 2012 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru, pismem z 19 marca 2012 r., zawiadomił Gminę o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego z powodu określenia w przedmiotowej uchwale przeznaczenia terenów nią objętych. Tym samym Wojewoda Opolski zapewnił organom Gminy możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w piśmie zarzutów.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały ustalono, że paragraf drugi uchwały zawiera ustalenia przeznaczenia terenów nią objętych tj. określa, że tereny objęte uchwałą przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zatem na etapie przystąpienia do sporządzania planu została już określona funkcja terenu.

Wyłącznym przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego może być określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Uchwała na etapie przystępowania do sporządzania planu, ustalać przeznaczenia terenu. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Niedopuszczalne jest zatem formułowanie w uchwale o przystąpieniu propozycji dotyczących przeznaczenia terenu.

Wobec wskazanej wyżej niezgodności z prawem uchwały nr XVII/108/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, orzeczono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153 poz. 1270 ze zmianami), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO**

**Marek Świetlik**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości**

#### Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie Waldemar Antkowiak  
ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn
2. a/a (EZD)

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Wołczyna Julita Matelska  
ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn