



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	działka nr 796 w Wołczynie
	Miasto / Gmina Town / Commune	Wołczyn
	Powiat District / Poviatt	Kluczborski
	Województwo Voivodship	Opolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	47,0230ha – do zagospodarowania Obszar 2,78ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Powiększenie terenu wymaga zmiany planu zagospodarowania, i zgody na wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT	12 zł
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	Uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XLVI/300/2002 z dnia 29.08.2002 roku
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	„KS” tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R IVb – 11,8234ha Ł IV – 23,6247ha Ł V – 7,3918ha Ł VI – 2,9006ha Rów – 1,2825ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Tereny rolniczego wykorzystywania ścieków przez Lesaffre bio-corporation Sp.z.o.o.
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Brak
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	0 – 2m,p.p.t. brak dokładnych danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Dotychczas brak zalań
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie występują
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	nie występują
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	bez zabudowań	
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Plan zagospodarowania nie określa
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	6m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	
	Inne, jeśli występują Others if any	

Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	Droga powiatowa – ulica Byczyńska „Z” – tereny istniejącej i projektowanej ulicy ruchu zbiorowego
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Projektowana obwodnica szer.30m w tym jezdnia 2x3,5m
	Kolej [km] Railway track [km]	
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Brak
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)		

Uwagi Comments	Terren do zainwestowania wymaga podziału powyższej działki
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	
Osoby do kontaktu Contact person	

Wymagane załączniki:

- **Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);**
- **5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;**
- **Zdjęcia lotnicze (o ile są);**
- **Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.**